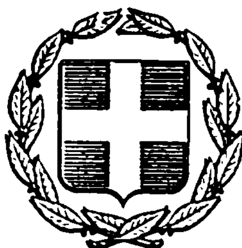


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 592

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγίων 'Αναργύρων ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 152/74, 53/76, 89/76 καὶ 129/76 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου 'Αγίων 'Αναργύρων ('Αττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1291/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 370/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγίων 'Αναργύρων ('Αττικῆς), κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 548 καὶ 549 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ δὴ κατὰ τὴν συμβολὴν τῆς ὁδοῦ 'Ολύμπου μετὰ τῆς Λεωφόρου Μενιδίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 17263/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 548 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 'Ολύμπου.

3. Καταργεῖται καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 549 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Μενιδίου, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

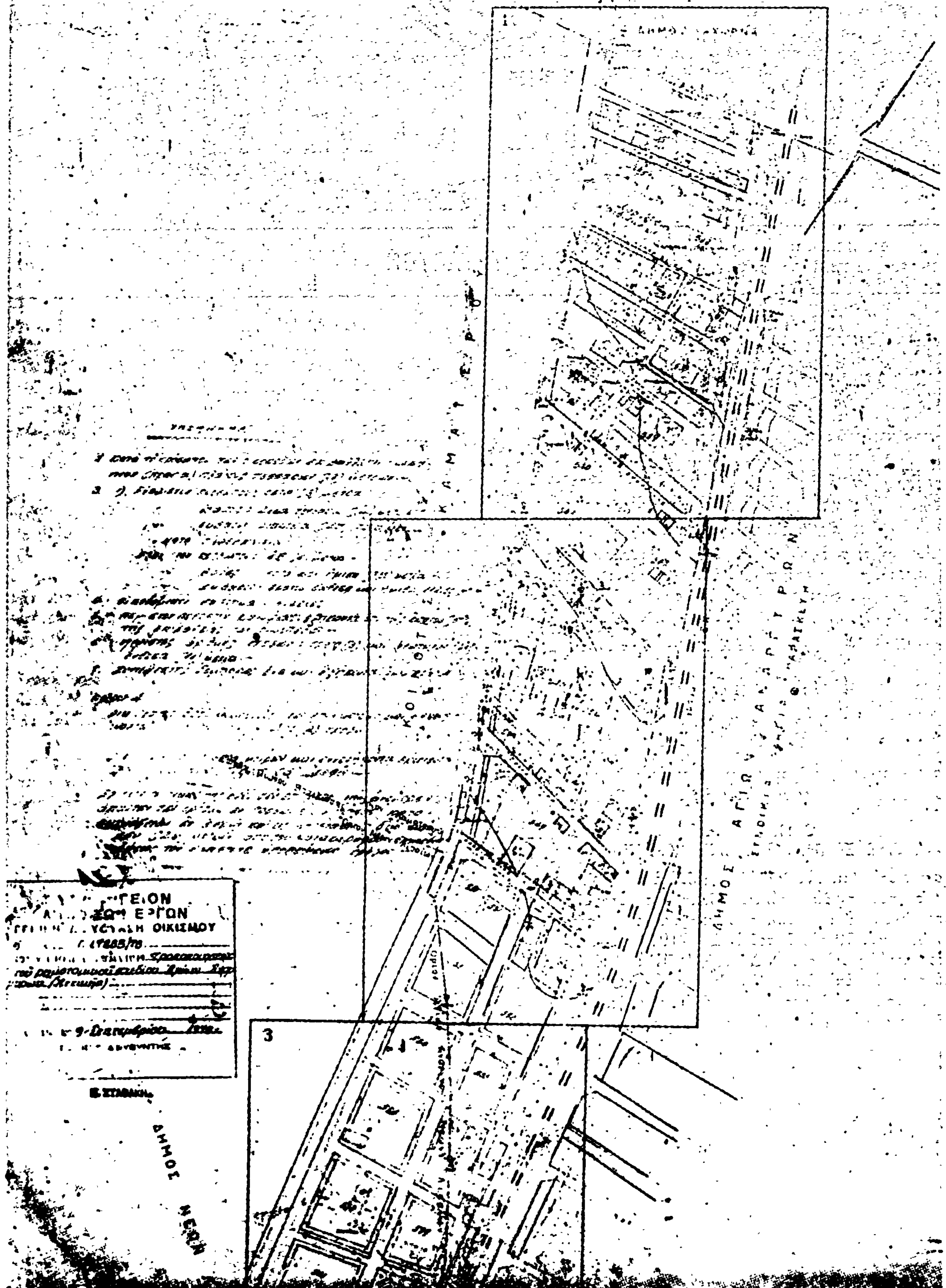
'Εν 'Αθήναις τῇ 12 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΚΑΙ ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΥΡΓΟΥ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ)
1
2
3
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ

(2)

Περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως περιοχῆς Δήμου Καλαμαριᾶς Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17, 21 (παρ. 3), 34, 35 (παρ. 5β), 61 (παρ. 3), 62 καὶ 67 αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 46/1978 καὶ 64/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 739/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως περιοχῆς τοῦ Δήμου Καλαμαριᾶς διὰ τοῦ καθορισμοῦ νέων τομέων ὑπὸ στοιχεῖα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV καὶ V, ἐμφαινομένους εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 25245/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:10.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος ὡς κάτωθι:

1. Τομεὺς Ι.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Πανταχόθεν Ἐλεύθερον.
β) Ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων πέντε (5), ἐκ τῶν ὁποίων ὁ τελευταῖος ὄροφος θὰ κατασκευάζεται ἐν ἐσοχῇ.
δ) Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (1,60).

2. Τομεὺς ΙΙ.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Συνεχές.
β) Ἐξακολουθεῖ νὰ ἐφαρμόζεται τὸ μικτὸν οἰκοδομικὸν σύστημα εἰς οἰκόπεδα κείμενα εἰς περιοχὰς τοῦ τομέως ΙΙ εἰς τὰς ὁποίας ἰσχύει βάσει τῶν κειμένων διατάξεων τὸ σύστημα τοῦτο.
γ) Ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
δ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τέσσαρες (4).
ε) Συντελεστὴς δομήσεως δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).

3. Τομεὺς ΙΙΙ.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Συνεχές.
β) Ἐξακολουθεῖ νὰ ἐφαρμόζεται τὸ μικτὸν οἰκοδομικὸν σύστημα εἰς οἰκόπεδα κείμενα εἰς περιοχὰς τοῦ τομέως ΙΙΙ εἰς τὰς ὁποίας ἰσχύει βάσει τῶν κειμένων διατάξεων τὸ σύστημα τοῦτο.
γ) Ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
δ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τέσσαρες.
ε) Συντελεστὴς δομήσεως δύο (2).

4. Τομεὺς ΙV.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Πανταχόθεν Ἐλεύθερον.
β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τέσσαρες (4).
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (1,60).

5. Τομεὺς V.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Πανταχόθεν Ἐλεύθερον.
β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).
γ) Ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
δ) Συντελεστὴς δομήσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

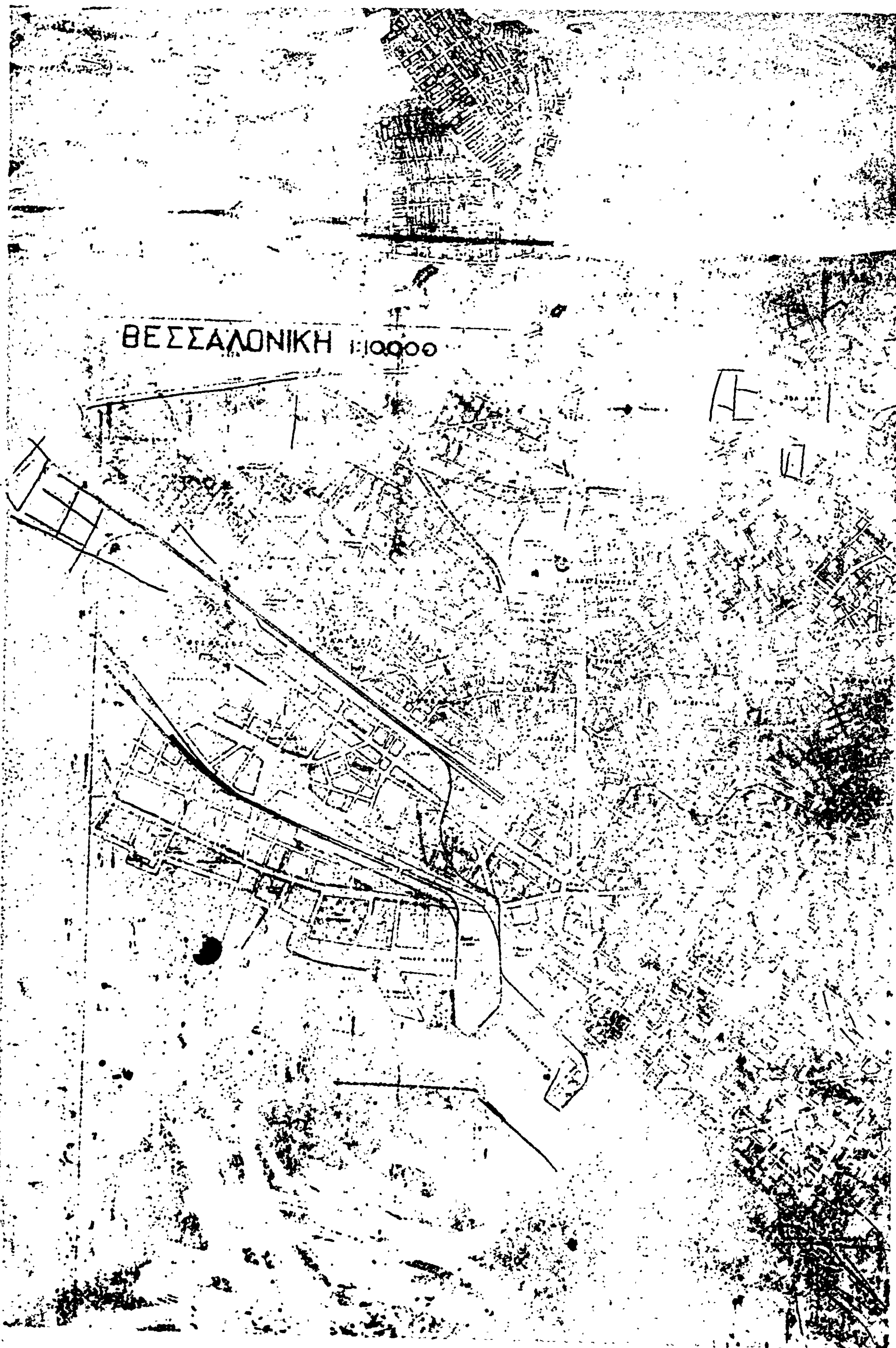
Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

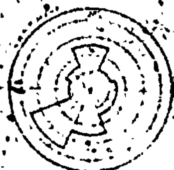
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:10000











ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ... ΕΡΓΩΝ
... ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΘΗΝΑΙ ... 1978

... ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β

I

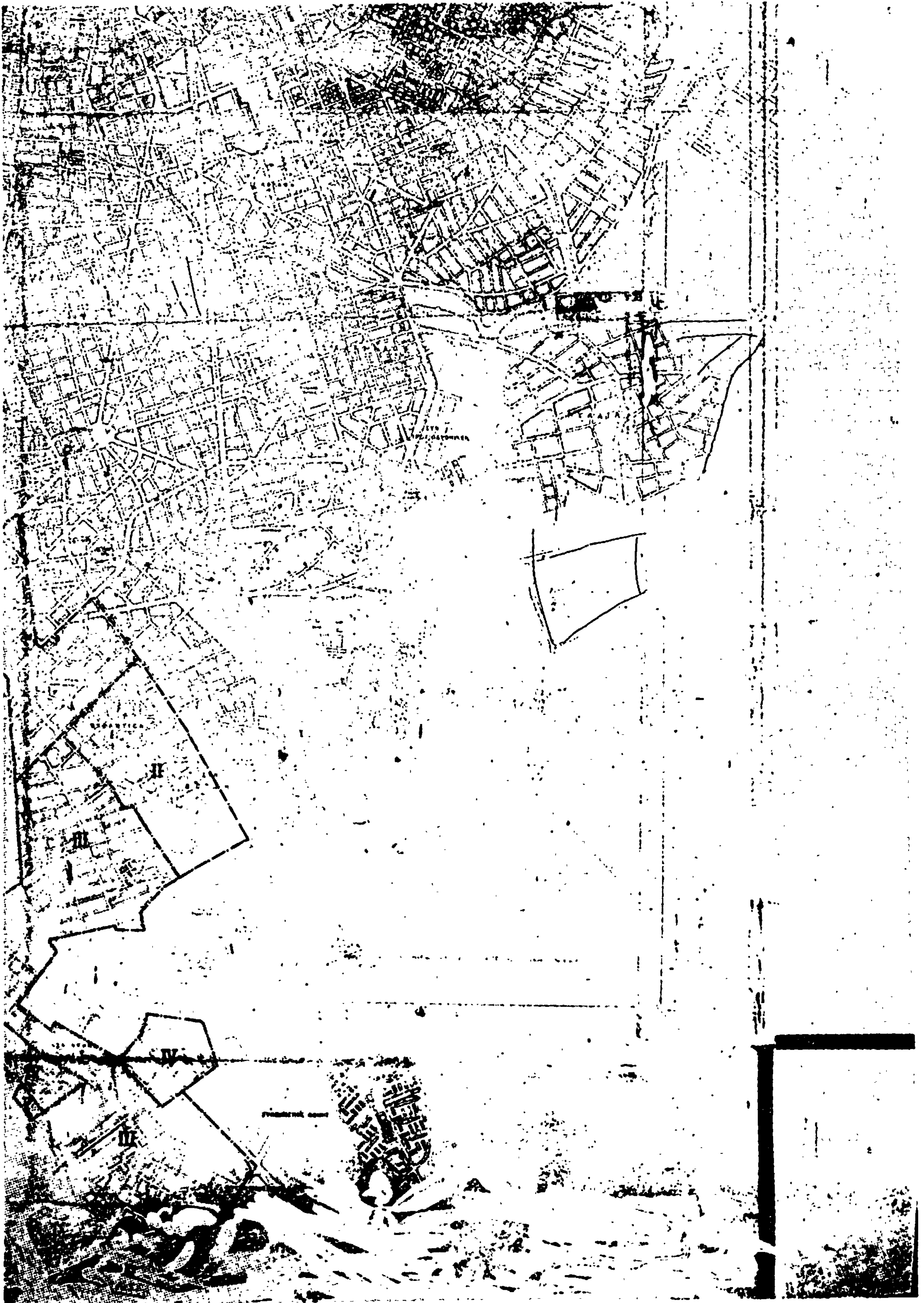
II

III

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

I				[illegible]	[illegible]	3		[illegible]	
II				[illegible]	[illegible]	4		[illegible]	
III				[illegible]	[illegible]	4		[illegible]	
IV	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4		[illegible]	


II
III
IV
III

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως (προσκυρώσεως — ρυμοτομίας) ἀκινήτου εἰς Ἡράκλειον Κρήτης.

Φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν : 1) Ἄννας Διον. Ζερβοῦ. κατοίκου Αἰγάλεω Ἀττικῆς. 2) ὑπὲρ α) Μαρίας χήρας Στυλ. Ζουραράκη, β) Ἀθηνᾶς Κ. Ζουραράκη, γ) Μαρίας. συζ. Σπυρ. Κορνηλάκη, τὸ γένος Κ. Ζουραράκη, κατοίκων Ξυδᾶ Πεδιάδος Ἡρακλείου Κρήτης, δ) Πηνελόπης τὸ γένος Ν. Ζουραράκη, ὑπαλλήλου ΙΚΑ, ε) Κωνσταντίνου Νικ. Ζουραράκη, ἐμπόρου, στ) Μιχαὴλ Νικ. Ζαυραράκη, κατοίκων Ρόδου, ζ) Βασιλείου Νικολ. Ζουραράκη, κατοίκου Ἀθηνῶν καὶ η) Στυλιανοῦ Νικ. Ζουραράκη, ὅτι παρὰ τῆς Ἑλένης συζ. Ἰωάν. Κουμαντάκη, τὸ γένος Ἀθαν. Ρουμελιωτάκη, κατοίκου Ἡρακλείου, παρακατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Α΄ Ἡρακλείου) ποσὸν δραχμῶν 333.710 ὑπὲρ τῶν εἰρημένων καὶ διὰ τὰ ἐπὶ μέρους ποσὰ τὰ ἀναφερόμενα εἰς τὸ ἐκδοθὲν σχετικῶς ὑπ' ἀριθ. 28378/2.11.1978 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης πρὸς ἀποζημίωσιν τῶν εἰρημένων συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 11/1976 τελεσίδικον πρᾶξιν ρυμοτομήσεως καὶ προσκυρώσεως ἀκινήτων των τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἡρακλείου κειμένων ἐντὸς τῆς πόλεως Ἡρακλείου Κρήτης καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεραμπέλλου. τῆς ἐν λόγῳ ἀποζημιώσεως καθορισθείσης προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 729/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον ἔχει παρακατατεθεῖ εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἡρακλειου Κρήτης Ζαχαρίαν Μηλιαρᾶν ὡς ἡ σχετικὴ ὑπ' ἀριθ. 31673/1978 πρᾶξις αὐτοῦ. δύνανται δὲ οἱ δικαιοῦχοι ν' ἀναλάβουν αὐτὸ πρὸς εἴσπραξιν τῆς παρακατατεθείσης ἀποζημιώσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 4 Νοεμβρίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΦΙΟΡΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ι' Ταμ. Εἰσπρ. Ἀθην. 80941/9.11.1978).